

广西玉柴农光电力有限公司桂平基地 物业服务比选公告

1. 采购条件

本比选项目桂平基地物业服务，采购人为广西玉柴农光电力有限公司，采购资金来自企业自筹。该项目已具备采购条件，现进行公开比选。

2. 采购项目简介

2.1 广西玉柴农光电力有限公司桂平基地物业服务包含升压站、光伏场及物质仓，其中升压站占地面积 10.4 亩（含建筑物面积为 2511.53 平方米）、光伏场占地近 6600 亩，物质仓占地 25 亩。招标人拟采用公开比选的方式选择一家承包商提供物业管理服务。

2.2 地点：广西桂平市蒙圩镇罗容村木告岭（名燕水泥厂旁）。

2.3 项目主要包括（但不限于）以下范围：

2.3.1 公共秩序维护服务

2.3.1.1 门岗执勤服务，对进出物业管理区域的外来人员和车辆进行登记，对进出货物进行检查。

2.3.1.2 定时对物业管理区域进行巡逻，看护物业管理区域内的甲方场地和资产。

2.3.1.3 对物业管理区域内的车辆停放秩序进行管理。

2.3.1.4 定期对物业管理区域内的消防和监控设施进行检查，并在发现问题后反馈给甲方。

2.3.1.5 负责物质仓的安全值守，确保仓内物质安全。

2.3.2 保洁服务

2.3.2.1 对升压站内的道路及公共区域、办公区域进行日常清洁；

2.3.2.2 对物业管理区域内的垃圾进行收集，并放置于垃圾外运点；

2.3.2.3 保洁服务所需的一切用具由乙方提供。

2.3.3 绿化养护服务

对升压站区域内的绿化（草坪、树木等景观植物）进行维护和修剪。

2.3.4 食堂服务

满足升压站人员（约 6-20 人）一日三餐及厨房物资采购、厨房清洁及偶尔接待用餐服务等相关工作。

2.4 服务期限

服务期限为 1 年，即自 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日止，合同执行过程中考核无重大过失的，服务期限自动顺延一年。

2.5 服务质量

服务质量满足招标人要求。

3. 承包商的资格要求

3.1 具备独立法人资格，注册资本不低于 200 万元；营业执照经营范围包括物业服务或物业管理服务。

3.2 2020 年以来（以合同签订时间为准）至少具有 1 个类似项目业绩。

3.3 能开具物业服务发票。

3.4 承包商具有良好的商业信誉和健全的财会制度，近年来无不良违法记录。

4. 比选公告的发布

本次比选公告在四川省投资集团有限责任公司官网、四川川投能源股份有限公司官网、广西玉柴机器集团有限公司官网上发布。

5. 比选文件的获取

凡有意参加报价者，请于报价文件递交截止时间前，联系采购人接收电子文件，采购人除此外不提供任何获取方式。

6. 报价文件的递交

6.1 递交截止时间：2023 年 3 月 15 日 21 时 00 分。

6.2 递交地点：广西玉林市玉州区玉柴大道 2 号 2 楼

6.3 递交方式：现场递交或邮寄方式送达。

6.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

7. 联系方式

采购人：广西玉柴农光电力有限公司

地 址：广西玉林市玉州区玉柴大道 2 号 2 楼

邮 编：537000

联系人：唐工/张工

电 话：0775-3288153

E-mail: ycxnygsglb@163.com



广西玉柴农光电力有限公司

2023 年 2 月 27 日